



# CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCIÁRIO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CROATÁ - CE	DATA:	19/08/2025	BDI:	25,11%				
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	FONTE:	SINAPI	VERSÃO:	2025/07 COM DESONERAÇÃO	HORA:	92,17%	MES:	53,50%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROATÁ	PRÓPRIA:	PRÓPRIA				0,00%		0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
1	PLACA DE OBRA	R\$ 3.017,15	100,00 %								
			R\$ 3.017,15								
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 52.029,00	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %	8,33 %
			R\$ 4.334,02	R\$ 4.334,02	R\$ 4.334,02	R\$ 4.334,02	R\$ 4.334,02	R\$ 4.334,02	R\$ 4.334,02	R\$ 4.334,02	R\$ 4.334,02
3	UNIDADE HABITACIONAL 01	R\$ 100.448,47	25,00 %	50,00 %	25,00 %						
			R\$ 25.112,12	R\$ 50.224,24	R\$ 25.112,11						
4	UNIDADE HABITACIONAL 02	R\$ 100.448,47	25,00 %	50,00 %	25,00 %						
			R\$ 25.112,12	R\$ 50.224,24	R\$ 25.112,11						
5	UNIDADE HABITACIONAL 03	R\$ 100.448,47	25,00 %	25,00 %	50,00 %						
			R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,12	R\$ 50.224,23						
6	UNIDADE HABITACIONAL 04	R\$ 100.448,47		25,00 %	25,00 %	50,00 %					
				R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,12	R\$ 50.224,23					
7	UNIDADE HABITACIONAL 05	R\$ 100.448,47			25,00 %	25,00 %	50,00 %				
					R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,12	R\$ 50.224,23				
8	UNIDADE HABITACIONAL 06	R\$ 100.448,47			25,00 %	25,00 %	50,00 %				
					R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,12	R\$ 50.224,23				
9	UNIDADE HABITACIONAL 07	R\$ 100.448,47				25,00 %	25,00 %	25,00 %	25,00 %		
						R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,11		
10	UNIDADE HABITACIONAL 08	R\$ 100.448,47				25,00 %	25,00 %	25,00 %	25,00 %		
						R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,11		
11	UNIDADE HABITACIONAL 09	R\$ 100.448,47				25,00 %	25,00 %	25,00 %	25,00 %		
						R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,11		
12	UNIDADE HABITACIONAL 10	R\$ 100.448,47					25,00 %	25,00 %	50,00 %		
							R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,12	R\$ 50.224,23		
13	UNIDADE HABITACIONAL 11	R\$ 100.448,47					25,00 %	25,00 %	50,00 %		
							R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,12	R\$ 50.224,23		
14	UNIDADE HABITACIONAL 12	R\$ 100.448,47						25,00 %	25,00 %	25,00 %	
								R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,12	
15	UNIDADE HABITACIONAL 13	R\$ 100.448,47						25,00 %	25,00 %	25,00 %	
								R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,12	R\$ 25.112,12	
16	UNIDADE HABITACIONAL 14	R\$ 100.448,47							50,00 %	25,00 %	
									R\$ 50.224,24	R\$ 25.112,12	
17	UNIDADE HABITACIONAL 15	R\$ 100.448,47							25,00 %	50,00 %	
										R\$ 25.112,12	R\$ 50.224,24



Allan Clerton B. Mesquita  
Engenheiro Civil  
CREA: 359588



# CRONOGRAMA FÍSICO-FINANÇEIRO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CROATA - CE	DATA :	19/08/2025	BDI :	25,11%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROATA	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
18	UNIDADE HABITACIONAL 16	R\$ 100.448,47								25,00 %	50,00 %
										R\$ 25.112,12	R\$ 50.224,24
19	UNIDADE HABITACIONAL 17	R\$ 100.448,47									
20	UNIDADE HABITACIONAL 18	R\$ 100.448,47									
21	UNIDADE HABITACIONAL 19	R\$ 100.448,47									
22	UNIDADE HABITACIONAL 20	R\$ 100.448,47									
23	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 518.274,30	4,01 %	7,51 %	8,73 %	8,73 %	11,16 %	6,29 %	11,16 %	7,51 %	8,73 %
			R\$ 20.762,28	R\$ 38.921,17	R\$ 45.226,66	R\$ 45.226,66	R\$ 57.837,64	R\$ 32.615,68	R\$ 57.837,64	R\$ 38.921,17	R\$ 45.226,66
			<b>R\$ 103.449,81</b>	<b>R\$ 193.927,91</b>	<b>R\$ 225.345,49</b>	<b>R\$ 225.345,51</b>	<b>R\$ 288.180,72</b>	<b>R\$ 162.510,30</b>	<b>R\$ 288.180,69</b>	<b>R\$ 193.927,91</b>	<b>R\$ 225.345,52</b>
		R\$ 2.582.289,85	<b>R\$ 103.449,81</b>	<b>R\$ 297.377,72</b>	<b>R\$ 522.723,21</b>	<b>R\$ 748.068,72</b>	<b>R\$ 1.036.249,44</b>	<b>R\$ 1.198.759,74</b>	<b>R\$ 1.486.940,43</b>	<b>R\$ 1.680.868,34</b>	<b>R\$ 1.906.213,86</b>

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
1	PLACA DE OBRA	R\$ 3.017,15				100,00 % R\$ 3.017,15
2	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	R\$ 52.029,00	8,33 %	8,33 %	8,37 %	100,00 % R\$ 52.029,00
			R\$ 4.334,02	R\$ 4.334,02	R\$ 4.354,78	
3	UNIDADE HABITACIONAL 01	R\$ 100.448,47				100,00 % R\$ 100.448,47
4	UNIDADE HABITACIONAL 02	R\$ 100.448,47				100,00 % R\$ 100.448,47
5	UNIDADE HABITACIONAL 03	R\$ 100.448,47				100,00 % R\$ 100.448,47
6	UNIDADE HABITACIONAL 04	R\$ 100.448,47				100,00 % R\$ 100.448,47
7	UNIDADE HABITACIONAL 05	R\$ 100.448,47				100,00 % R\$ 100.448,47
8	UNIDADE HABITACIONAL 06	R\$ 100.448,47				100,00 % R\$ 100.448,47
9	UNIDADE HABITACIONAL 07	R\$ 100.448,47				100,00 % R\$ 100.448,47



Allan Clerton F. Mesquita  
Engenheiro Civil  
CREA: 559588



# CRONOGRAMA FÍSICO-FINANÇEIRO

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CROÁTIA - CE	DATA:	19/08/2025	BDI:	25,11%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROÁTIA	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
10	UNIDADE HABITACIONAL 08	R\$ 100.448,47				100,00 % R\$ 100.448,47
11	UNIDADE HABITACIONAL 09	R\$ 100.448,47				100,00 % R\$ 100.448,47
12	UNIDADE HABITACIONAL 10	R\$ 100.448,47				100,00 % R\$ 100.448,47
13	UNIDADE HABITACIONAL 11	R\$ 100.448,47				100,00 % R\$ 100.448,47
14	UNIDADE HABITACIONAL 12	R\$ 100.448,47	25,00 % R\$ 25.112,11			100,00 % R\$ 100.448,47
15	UNIDADE HABITACIONAL 13	R\$ 100.448,47	25,00 % R\$ 25.112,11			100,00 % R\$ 100.448,47
16	UNIDADE HABITACIONAL 14	R\$ 100.448,47	25,00 % R\$ 25.112,11			100,00 % R\$ 100.448,47
17	UNIDADE HABITACIONAL 15	R\$ 100.448,47	25,00 % R\$ 25.112,11			100,00 % R\$ 100.448,47
18	UNIDADE HABITACIONAL 16	R\$ 100.448,47	25,00 % R\$ 25.112,11			100,00 % R\$ 100.448,47
19	UNIDADE HABITACIONAL 17	R\$ 100.448,47	50,00 % R\$ 50.224,24	25,00 % R\$ 25.112,12	25,00 % R\$ 25.112,11	100,00 % R\$ 100.448,47
20	UNIDADE HABITACIONAL 18	R\$ 100.448,47	50,00 % R\$ 50.224,24	25,00 % R\$ 25.112,12	25,00 % R\$ 25.112,11	100,00 % R\$ 100.448,47
21	UNIDADE HABITACIONAL 19	R\$ 100.448,47	50,00 % R\$ 50.224,24	25,00 % R\$ 25.112,12	25,00 % R\$ 25.112,11	100,00 % R\$ 100.448,47
22	UNIDADE HABITACIONAL 20	R\$ 100.448,47	50,00 % R\$ 50.224,24	25,00 % R\$ 25.112,12	25,00 % R\$ 25.112,11	100,00 % R\$ 100.448,47
23	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 518.274,30	16,03 % R\$ 83.059,60	5,08 % R\$ 26.310,19	5,06 % R\$ 26.328,95	100,00 % R\$ 518.274,30
		R\$ 2.582.289,85	R\$ 413.851,13	R\$ 131.092,69	R\$ 131.132,17	R\$ 2.582.289,85
			R\$ 2.320.064,99	R\$ 2.451.157,68	R\$ 2.582.289,85	



Allan Clerton S. Masquita  
Engenheiro Civil  
CREA 39998



## COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CROATÁ - CE	DATA:	19/08/2025	BDI:	25,11%
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROATÁ	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
ITEM	DESCRIÇÃO	
AC	Administração Central	3,50%
S+G	Seguros e garantia	0,80%
R	Riscos	1,00%
DF	Despesas financeiras	0,77%
L	Lucro	7,00%
	<b>TOTAL</b>	<b>13,07%</b>

I	IMPOSTOS	%
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISS (ALÍQUOTA x BASE DE CÁLCULO)	2,00%
	CPRB	3,60%
	<b>TOTAL</b>	<b>9,25%</b>

**BDI = 25,11%**

$$\frac{(1 + AC + S + G + R) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$



Allan Clerton B. Mesquita  
Engenheiro Civil  
CREA: 359588



## TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE CROATÁ - CE	DATA : 19/08/2025	BDI : 25,11%		
DESCRIÇÃO:	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROATÁ	SINAPI	2025/07 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
<b>A</b>	<b>GRUPO A</b>		
A1	INSS	5,00%	5,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	<b>TOTAL</b>	<b>21,80%</b>	<b>21,80%</b>
<b>B</b>	<b>GRUPO B</b>		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86%	0,00%
B2	Feridos	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	11,07%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,64%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	12,98%	9,77%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	<b>TOTAL</b>	<b>49,06%</b>	<b>19,46%</b>
<b>C</b>	<b>GRUPO C</b>		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,54%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,81%	1,36%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,07%
C5	Indenização Adicional	0,47%	0,35%
	<b>TOTAL</b>	<b>10,70%</b>	<b>8,05%</b>
<b>D</b>	<b>GRUPO D</b>		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	10,14%	3,83%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	0,36%
	<b>TOTAL</b>	<b>10,61%</b>	<b>4,19%</b>

**A + B + C + D = 92,17% 53,50%**

gov.br

Documento assinado digitalmente  
ALLAN CLERTON BORGES MESQUITA  
Data: 10/09/2025 11:29:10-0300  
verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Allan Clerton B. Mesquita  
Engenheiro Civil  
CREA 18505-8