



## DECRETO N° 091/2025, DE 8 DE DEZEMBRO DE 2025.

*Dispõe sobre a declaração de utilidade pública para fins de desapropriação do imóvel a que faz referência, e dá outras providências.*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE CROATÁ**, no uso de suas atribuições conferidas em Lei, com base no artigo 91, XII da Lei Orgânica do Município,

**CONSIDERANDO** a necessidade de abertura de novas vias públicas no Distrito de Betânia, Croatá;

**CONSIDERANDO** o permanente interesse da administração pública municipal na otimização, ampliação e no melhoramento da malha viária, de modo a promover o ordenamento dos bairros e distritos;

**CONSIDERANDO** o interesse da administração pública municipal no imóvel pertencente a Hildenise da Silva Lima, especialmente em razão de sua dimensão e localização;

**CONSIDERANDO** o disposto no artigo 5º, i, do Decreto-Lei n. 3.365/41, de 21 de junho de 1941,

### **DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, parte do imóvel urbano sem matrícula conhecida, com as seguintes características: O terreno é retangular e está georreferenciado na Zona UTM 24S. Abaixo está a descrição detalhada das laterais com base nas coordenadas UTM fornecidas: **Lado Norte:** Ponto inicial (P1) Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0274917** N: **9517982** Ponto final (P2) Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0275002** N: **9517976** Medida: 23,77 metros Confinante: Terreno de Propriedade Desconhecida. **Lado Oeste:** Ponto inicial (P2)





Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0275002** N: **9517976** Ponto final (P3)  
Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293166** N: **9518002** Medida: 27,51  
metros Confinante: Terreno de Propriedade Desconhecida. **Lado Norte:**  
Ponto inicial (P3) Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293166** N: **9518002**  
Ponto final (P4) Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293174** N: **9517999**  
Medida: 8,54 metros Confinante: Terreno de Propriedade Desconhecida.  
**Lado Leste:** Ponto inicial (P4) Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293174** N:  
**9517999** Ponto final (P5) Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293164** N:  
**9517974** Medida: 26,93 metros Confinante: Terreno de Propriedade  
Desconhecida. **Lado Norte:** Ponto inicial (P5) Coordenadas UTM Zona 24S:  
E: **0293164** N: **9517974** Ponto final (P6) Coordenadas UTM Zona 24S: E:  
**0293241** N: **9517951** Medida: 80,36 metros Confinante: Terreno de  
Propriedade Desconhecida. **Lado Oeste:** Ponto inicial (P6) Coordenadas UTM  
Zona 24S: E: **0293241** N: **9517951** Ponto final (P7) Coordenadas UTM Zona  
24S: E: **0293248** N: **9517971** Medida: 21,19 metros Confinante: Terreno  
de Propriedade Desconhecida. **Lado Norte:** Ponto inicial (P7) Coordenadas  
UTM Zona 24S: E: **0293248** N: **9517971** Ponto final (P8) Coordenadas UTM  
Zona 24S: E: **0293255** N: **9517968** Medida: 7,62 metros Confinante:  
Terreno de Propriedade Desconhecida. **Lado Leste:** Ponto inicial (P8)  
Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293255** N: **9517968** Ponto final (P9)  
Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293245** N: **9517943** Medida: 26,93  
metros Confinante: Proprietário desconhecido. **Lado Sul:** Ponto inicial (P9)  
Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293245** N: **9517943** Ponto final (P10)  
Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293171** N: **9517963** Medida: 76,65  
metros Confinante: Proprietário desconhecido. **Lado Sul:** Ponto inicial (P10)  
Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293171** N: **9517963** Ponto final (P11)  
Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293132** N: **9517978** Medida: 41,79  
metros Confinante: Proprietário desconhecido. **Lado Oeste:** Ponto inicial  
(P11) Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293132** N: **9517978** Ponto final  
(P1) Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293134** N: **9517982** Medida: 4,47  
metros Confinante: Terreno de propriedade Desconhecida. **Coordenadas**  
**UTM dos pontos:** (P1) Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0274917** N:  
**9517982;** (P2) Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0275002** N: **9517976;** (P3)  
Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293166** N: **9518002;** (P4) Coordenadas





UTM Zona 24S: E: **0293174** N: **9517999**; (P5) Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293164** N: **9517974**; (P6) Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293241** N: **9517951** (P7) Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293248** N: **9517971**; (P8) Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293255** N: **9517968**; (P9) Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293245** N: **9517943**; (P10) Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293171** N: **9517963**; (P11) Coordenadas UTM Zona 24S: E: **0293132** N: **9517978**, perfazendo um total de 1.216,50m<sup>2</sup> (mil, duzentos e dezesseis vírgula cinquenta metros quadrados) de área.

**Art. 2º.** A declaração de Utilidade Pública objetiva a abertura de novas vias públicas no Distrito de Betânia, de modo a ampliar a malha viária existente na localidade.

**Art. 3º.** A avaliação do imóvel expropriado deverá observar a forma da Lei, e as despesas decorrentes da desapropriação a que refere o presente Decreto correrão à conta da dotação orçamentária constante do orçamento vigente.

**Art. 4º.** Ficam os órgãos competentes da administração pública municipal autorizados a adotar as medidas administrativas e/ou judiciais necessárias ao fiel cumprimento do presente ato.

**Art. 5º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**PUBLIQUE-SE, REGISTRE-SE E CUMPRA-SE.**

Paço da Prefeitura Municipal de Croatá, em 8 de dezembro de 2025.

**RONILSON FRANCISCO DE OLIVEIRA**  
**Prefeito Municipal**