

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA					
	OBRA:	EXECUÇÃO DE REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO DA LOCALIDADE DE SÃO FRANCISCO, NO MUNICÍPIO DE CROTATÁ/CE	DATA : 01/12/2025		BDI : 26,60%	
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO DA LOCALIDADE DE SÃO FRANCISCO, NO MUNICÍPIO DE CROTATÁ/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	LOCALIDADE DE SÃO FRANCISCO, NO MUNICÍPIO DE CROTATÁ	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	CLIENTE:	MUNICÍPIO DE CROTATÁ/CE	SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
			Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 4.284,46
1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	6,48	R\$ 385,95	R\$ 2.500,96
1.2	C1043	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	SEINFRA	M3	9,29	R\$ 62,63	R\$ 581,83
1.3	C1064	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	SEINFRA	M2	58,36	R\$ 14,61	R\$ 852,64
1.4	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	20,90	R\$ 16,70	R\$ 349,03
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						R\$ 1.754,17
2.1	C2784	ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1A.CAT. PROF. ATÉ 1,50m	SEINFRA	M3	7,01	R\$ 48,92	R\$ 342,93
2.2	C2921	REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA VALA	SEINFRA	M3	2,56	R\$ 31,38	R\$ 80,33
2.3	C0330	ATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MAT. C/AQUISIÇÃO	SEINFRA	M3	12,28	R\$ 108,38	R\$ 1.330,91
3	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS						R\$ 9.257,17
3.1	INFRAESTRUTURA						R\$ 4.692,15
3.1.1	C4592	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO CERÂMICO FURADO C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA 1:4	SEINFRA	M3	2,52	R\$ 663,36	R\$ 1.671,67
3.1.2	C1611	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP. = 5CM	SEINFRA	M2	5,12	R\$ 45,88	R\$ 234,91
3.1.3	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	3,09	R\$ 12,09	R\$ 37,36
3.1.4	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	57,56	R\$ 11,96	R\$ 688,42
3.1.5	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP. = 12mm UTIL. 5X	SEINFRA	M2	2,16	R\$ 123,56	R\$ 266,89
3.1.6	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	1,71	R\$ 533,00	R\$ 911,43
3.1.7	C1604	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO S/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	1,71	R\$ 159,08	R\$ 272,03
3.1.8	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSAO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF 09/2023	SINAPI	M2	15,10	R\$ 40,36	R\$ 609,44
3.2	SUPERESTRUTURA						R\$ 4.565,02
3.2.1	C0217	ARMADURA CA-60 FINA D=3,40 A 6,40mm	SEINFRA	KG	10,62	R\$ 12,09	R\$ 128,40
3.2.2	C0216	ARMADURA CA-50A MÉDIA D= 6,3 A 10,0mm	SEINFRA	KG	86,87	R\$ 11,96	R\$ 1.038,97
3.2.3	C1399	FORMA PLANA CHAPA COMPENSADA PLASTIFICADA, ESP. = 12mm UTIL. 5X	SEINFRA	M2	6,40	R\$ 123,56	R\$ 790,78
3.2.4	C0843	CONCRETO P/VIBR., FCK 25 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	1,20	R\$ 533,00	R\$ 639,60
3.2.5	C1603	LANÇAMENTO E APLICAÇÃO DE CONCRETO C/ ELEVAÇÃO	SEINFRA	M3	1,20	R\$ 268,48	R\$ 322,18
3.2.6	C4455	LAJE PRÉ-FABRICADA TRELIÇADA P/ FÓRRO - VÃO ATÉ 2,80 m	SEINFRA	M2	3,19	R\$ 132,34	R\$ 422,16
3.2.7	105034	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF 03/2024	SINAPI	M	29,00	R\$ 42,17	R\$ 1.222,93
4	PAREDES E PAINEIS						R\$ 2.785,41
4.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	32,00	R\$ 62,98	R\$ 2.015,36
4.2	C0079	AMARRAÇÃO EM PAREDES, COM FERRO	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 174,57	R\$ 349,14
4.3	C0773	CHAPIM PRÉ-MOLDADO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	3,08	R\$ 136,66	R\$ 420,91
5	ESQUADRIAS E FERRAGENS						R\$ 24.985,09
5.1	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 11/2024	SINAPI	M2	8,64	R\$ 419,34	R\$ 3.623,10
5.2	C4830	JANELA BASCULANTE EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL, EXCLUSIVE VIDRO	SEINFRA	M2	0,92	R\$ 527,57	R\$ 485,36
5.3	C4557	PORTÃO DESLIZANTE NYLÖFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E ACESSÓRIOS COM PINTURA ELETROSTÁTICA COM TINTA POLIESTER, NAS CORES VERDE OU BRANCA, COM POSTE EM AÇO REVESTIDO, COR VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	7,50	R\$ 630,91	R\$ 4.731,83
5.4	C1873	PELÍCULA DE INSULFILM	SEINFRA	M2	11,45	R\$ 49,39	R\$ 565,52
5.5	C4424	PORTA TIPO PARANÁ (0,60 x 2,10 m), COMPLETA	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 1.042,77	R\$ 2.085,54

				PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
OBRA:	EXECUÇÃO DE REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO DA LOCALIDADE DE SÃO FRANCISCO, NO MUNICÍPIO DE CROÁTIA/CE			DATA :	01/12/2025		
DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO DA LOCALIDADE DE SÃO FRANCISCO, NO MUNICÍPIO DE CROÁTIA/CE			FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	LOCALIDADE DE SÃO FRANCISCO, NO MUNICÍPIO DE CROÁTIA			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	MUNICÍPIO DE CROÁTIA/CE			SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
				PROPRIA		0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
5.6	C4728	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=2,43M, MALHA 5 X 20CM - FIO 4,30MM, COM FIXADORES DE POLIAMIDA EM POSTE 40 X 60 MM CHUMBADOS EM BASE DE CONCRETO (EXCLUSIVO ESTA), REVESTIDOS EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	SEINFRA	M	12,30	R\$ 402,91	R\$ 4.955,79
5.7	C1967	PORTA DE ALUMÍNIO ANODIZADO COMPACTA	SEINFRA	M2	9,24	R\$ 640,10	R\$ 5.914,52
5.8	C1972	PORTA DE VIDRO TEMPERADO 1 FOLHA (0.90X2.10)m E=10mm	SEINFRA	CJ	1,00	R\$ 2.355,21	R\$ 2.355,21
5.9	C4949	VIDRO TEMPERADO INCOLOR C/MASSA E=6MM, COLOCADO	SEINFRA	M2	0,92	R\$ 291,54	R\$ 268,22
6	COBERTURA						R\$ 11.218,55
6.1	C4466	COBERTURA TELHA CERÂMICA (RIPA, CAIBRO, LINHA)	SEINFRA	M2	50,87	R\$ 178,73	R\$ 9.092,00
6.2	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	SEINFRA	M	17,10	R\$ 14,00	R\$ 239,40
6.3	C4463	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	SEINFRA	M	8,55	R\$ 30,10	R\$ 257,36
6.4	C0659	CALHA DE CHAPA COBRE 26 DESENVOLVIMENTO 50cm	SEINFRA	M	8,60	R\$ 189,51	R\$ 1.629,79
7	REVESTIMENTOS						R\$ 10.651,83
7.1	REVESTIMENTO INTERNO						R\$ 7.725,63
7.1.1	C4445	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ACIMA DE 30x30cm (900cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PAREDE	SEINFRA	M2	18,60	R\$ 108,24	R\$ 2.013,26
7.1.2	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	18,60	R\$ 11,30	R\$ 210,18
7.1.3	C1869	PEITORIL DE GRANITO L= 15 cm	SEINFRA	M	8,90	R\$ 95,24	R\$ 847,64
7.1.4	C2284	SOLEIRA DE GRANITO L= 15cm	SEINFRA	M	5,40	R\$ 95,24	R\$ 514,30
7.1.5	88649	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF 02/2023	SINAPI	M	53,00	R\$ 9,68	R\$ 513,04
7.1.6	C4468	FORRO PVC - LAMBRI (100x6000 OU 200x6000)mm - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	52,16	R\$ 69,54	R\$ 3.627,21
7.2	REVESTIMENTO EXTERNO						R\$ 2.926,20
7.2.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	60,00	R\$ 7,42	R\$ 445,20
7.2.2	C3408	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3	SEINFRA	M2	60,00	R\$ 41,35	R\$ 2.481,00
8	PISO						R\$ 6.555,34
8.1	PISO INTERNO						R\$ 4.837,29
8.1.1	C2181	REGULARIZAÇÃO DE BASE C/ ARGAMASSA CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:3 - ESP= 3cm	SEINFRA	M2	44,16	R\$ 29,60	R\$ 1.307,14
8.1.2	C2996	CERÂMICA ESMALTADA RETIFICADA C/ ARG. PRÉ-FABRICADA ATÉ 30x30 cm (900 cm²) - PEI-5/PEI-4 - P/ PISO	SEINFRA	M2	44,16	R\$ 68,64	R\$ 3.031,14
8.1.3	C1427	REJUNTAMENTO C/ ARG. PRÉ-FABRICADA, JUNTA ENTRE 2mm E 6mm EM CERÂMICA, ACIMA DE 30x30 cm (900 cm²) E PORCELANATOS (PAREDE/PISO)	SEINFRA	M2	44,16	R\$ 11,30	R\$ 499,01
8.2	PISO EXTERNO						R\$ 1.718,05
8.2.1	C4601	PISO CIMENTADO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR ESP. 2,0 cm	SEINFRA	M2	12,28	R\$ 52,61	R\$ 646,05
8.2.2	C2862	LASTRO DE BRITA	SEINFRA	M3	7,03	R\$ 152,49	R\$ 1.072,00
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS						R\$ 2.420,13
9.1	C1950	PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	R\$ 238,04	R\$ 238,04
9.2	C1948	PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	1,00	R\$ 256,47	R\$ 256,47
9.3	C4595	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO CAP.310 ATÉ 500 L, COM TAMPA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 287,20	R\$ 287,20
9.4	C1618	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA C/COLUNA, C/ TORNEIRA E ACESSÓRIOS	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 667,15	R\$ 667,15
9.5	C0348	BACIA DE LOUÇA BRANCA C/CAIXA ACOPLADA	SEINFRA	UN	1,00	R\$ 661,55	R\$ 661,55
9.6	C4926	CAIXA SIFONADA PVC 150 X 150 X 50MM, ACABAMENTO BRANCO (GRELHA OU TAMPA CEGA)	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 59,56	R\$ 119,12
9.7	C2616	TUBO PVC SOLD. MARROM D= 25mm (3/4")	SEINFRA	M	20,00	R\$ 9,53	R\$ 190,60
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						R\$ 4.475,65
10.1	C0540	CABO ISOLADO PVC 750V 2,5MM2	SEINFRA	M	250,00	R\$ 6,91	R\$ 1.727,50
10.2	062047	TOMADA UNIVERSAL 2 POLOS+TERRA COMPLETA COM TAMPA	SBC	UN	10,00	R\$ 36,76	R\$ 367,60

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
	OBRA:	EXECUÇÃO DE REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO DA LOCALIDADE DE SÃO FRANCISCO, NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE			DATA : 01/12/2025		BDI : 26,60%
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO DA LOCALIDADE DE SÃO FRANCISCO, NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE			FORTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	LOCALIDADE DE SÃO FRANCISCO, NO MUNICÍPIO DE CROATÁ			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
	CLIENTE:	MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE			SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
					Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
10.3	C1483	INTERRUPTOR DUAS TECLAS SIMPLES E TOMADA 10A 250V	SEINFRA	UN	5,00	R\$ 49,03	R\$ 245,15
10.4	C1184	ELETRODUTO FLEXÍVEL, TIPO GARGANTA	SEINFRA	M	120,00	R\$ 17,50	R\$ 2.100,00
10.5	I6432	CAIXA DE EMBUTIR PVC - 4X2 RETANGULAR	SEINFRA	UN	15,00	R\$ 2,36	R\$ 35,40
11	PINTURA						R\$ 15.852,98
11.1	INTERNA						R\$ 9.344,03
11.1.1	C1208	EMASSAMENTO DE PAREDES INTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA DE PVA	SEINFRA	M2	175,08	R\$ 12,83	R\$ 2.246,28
11.1.2	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	175,08	R\$ 21,07	R\$ 3.688,94
11.1.3	C3487	APLICAÇÃO DE LIQUIBRILHO SOBRE PINTURAS, DUAS DEMÃOS	SEINFRA	M2	175,08	R\$ 19,47	R\$ 3.408,81
11.2	EXTERNA						R\$ 6.508,95
11.2.1	C1207	EMASSAMENTO DE PAREDES EXTERNAS 2 DEMÃOS C/MASSA ACRÍLICA	SEINFRA	M2	87,00	R\$ 16,25	R\$ 1.413,75
11.2.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	87,00	R\$ 22,85	R\$ 1.987,95
11.2.3	C2461	TEXTURA ACRÍLICA 1 DEMÃO EM PAREDES EXTERNAS	SEINFRA	M2	225,00	R\$ 13,81	R\$ 3.107,25
12	SERVIÇOS DIVERSOS						R\$ 207,00
12.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	150,00	R\$ 1,38	R\$ 207,00
						VALOR BDI TOTAL:	R\$ 25.123,11
						VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 94.447,78
						VALOR TOTAL:	R\$ 119.570,89



Nathan Felipe Paiva R. Linhares
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - CE 359490

RESUMO DO ORÇAMENTO				
	OBRA:	EXECUÇÃO DE REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO DA LOCALIDADE DE SÃO FRANCISCO, NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE		DATA : 01/12/2025
	DESCRIÇÃO:	EXECUÇÃO DE REFORMA DO POSTO DE ATENDIMENTO DA LOCALIDADE DE SÃO FRANCISCO, NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE		BDI : 26,60%
	LOCAL:	LOCALIDADE DE SÃO FRANCISCO, NO MUNICÍPIO DE CROATÁ		
	CLIENTE:	MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE		
		FONTE	VERSÃO	HORA MES
		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
		SINAPI	2025/04 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 4.284,46	4,54%
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	R\$ 1.754,17	1,86%
3	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	R\$ 9.257,17	9,80%
4	PAREDES E PAINEIS	R\$ 2.785,41	2,95%
5	ESQUADRIAS E FERRAGENS	R\$ 24.985,09	26,45%
6	COBERTURA	R\$ 11.218,55	11,88%
7	REVESTIMENTOS	R\$ 10.651,83	11,28%
8	PISO	R\$ 6.555,34	6,94%
9	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 2.420,13	2,56%
10	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 4.475,65	4,74%
11	PINTURA	R\$ 15.852,98	16,78%
12	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 207,00	0,22%
13	Benefícios e Despesas Indiretas (BDI)	R\$ 25.123,11	0,00%
VALOR BDI TOTAL:		R\$ 25.123,11	100,00%
VALOR ORÇAMENTO:		R\$ 94.447,78	
VALOR TOTAL:		R\$ 119.570,89	




 Natanael de Paiva R. Linhares
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA - CE 359490

