

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
	OBRA:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE			DATA : 01/12/2025		BDI : 26,60%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE			FONTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	ESPAÇO CULTURAL NO MUNICÍPIO DE CROATÁ			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROATÁ			SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
					PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 3.071,99
1.1	C1937	PLACAS PADRÃO DE OBRA	SEINFRA	M2	6,00	R\$ 232,20	R\$ 1.393,20
1.2	C2210	RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	SEINFRA	M2	3,36	R\$ 21,14	R\$ 71,03
1.3	C1047	DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	SEINFRA	M2	14,28	R\$ 44,23	R\$ 631,60
1.4	103288	RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H. AF 11/2021	SINAPI	UN	4,00	R\$ 18,52	R\$ 74,08
1.5	C2095	RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1")	SEINFRA	M	56,38	R\$ 9,01	R\$ 507,98
1.6	C1238	ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 15 A 25mm (1/2" A 1")	SEINFRA	M	56,38	R\$ 6,99	R\$ 394,10
2	PAREDES E PAINEIS						R\$ 113.826,54
2.1	C0073	ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)	SEINFRA	M2	14,28	R\$ 79,73	R\$ 1.138,54
	96368	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF 07/2023 PS	SINAPI	M2	160,00	R\$ 230,45	R\$ 36.872,00
2.3	COM-2501	TRATAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA MODELO AVEOLAR COM 35 MM DE ESPESSURA	PRÓPRIA	M²	260,00	R\$ 291,60	R\$ 75.816,00
3	FORRO						R\$ 8.445,85
3.1	C4294	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	92,73	R\$ 91,08	R\$ 8.445,85
4	ESQUADRIAS						R\$ 7.276,86
4.1	I9935	PORTA INTERNA ESPECIAL COM REVESTIMENTO ACÚSTICO COMPLETA UMA FOLHA (0,90X 2.10)M	SEINFRA	UN	2,00	R\$ 3.638,43	R\$ 7.276,86
5	INSTALAÇÕES ELETRICAS						R\$ 2.841,20
5.1	C2484	TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 29,47	R\$ 117,88
5.2	C4792	TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V	SEINFRA	UN	4,00	R\$ 36,08	R\$ 144,32
5.3	C1205	ELETRODUTO CONDULETE DE PVC DE 3/4"	SEINFRA	M	50,00	R\$ 33,42	R\$ 1.671,00
5.4	C4377	CABO EM PVC 1000V 2,5 mm²	SEINFRA	M	100,00	R\$ 9,08	R\$ 908,00
6	SERVIÇOS DIVERSOS						R\$ 162,28
6.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	92,73	R\$ 1,75	R\$ 162,28
						VALOR BDI TOTAL:	R\$ 28.497,08
						VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 107.127,64
						VALOR TOTAL:	R\$ 135.624,72



Ana Ellen Gonçalves de Lima
Engenheira Civil
CREA: 0620608129

RESUMO DO ORÇAMENTO					
	OBRAS:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	DATA : 01/12/2025		BDI : 26,80%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	FONTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	ESPAÇO CULTURAL NO MUNICÍPIO DE CROATÁ	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROATÁ	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.071,99	2,27%
2	PAREDES E PAINEIS	R\$ 113.826,54	83,93%
3	FORRO	R\$ 8.445,85	6,23%
4	ESQUADRIAS	R\$ 7.276,86	5,37%
5	INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 2.841,20	2,09%
6	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 162,28	0,12%
VALOR BDI TOTAL:		R\$ 28.497,08	100,00%
VALOR ORÇAMENTO:		R\$ 107.127,64	
VALOR TOTAL:		R\$ 135.624,72	



Ana Ellen Gonçalves de Lima
Engenheira Civil
CREA: 0620608129

 GOVERNO MUNICIPAL DE CROATA <i>Construindo um Novo Croata</i>	MEMÓRIAS DE CÁLCULO						
	OBRA:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE		DATA : 01/12/2025		BDI : 26,60%	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE		FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	LOCAL:	ESPAÇO CULTURAL NO MUNICÍPIO DE CROATÁ		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROATÁ		SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
				PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

1.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

		L	A	QTD
AREA DA PLACA	L*A	3,00000000	2,00000000	6,00
				6,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 6,00

1.2. C2210 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

		Q	C	H	QTD
PORTAS DAS SALAS	Q*C*H	2,00000000	0,80000000	2,10000000	3,36
					3,36

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 3,36

1.3. C1047 DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS (M2)

		AREA	QTD
AREA DE DEMOLIÇÃO DE COBOGOS	AREA	14,28000000	14,28
			14,28

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 14,28

1.4. 103288 RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H. AF_11/2021 (UN)

		UND	QTD
PARA AR CONDICIONADOS (2 POR SALA)	UND	4,00000000	4,00
			4,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00

1.5. C2095 RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1") (M)

		P	QTD
PERIMETRO DA SALA 1	P	28,19000000	28,19
PERIMETRO DA SALA 1	P	28,19000000	28,19
			56,38

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 56,38

1.6. C1238 ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 15 A 25mm (1/2" A 1") (M)

		P	QTD
PERIMETRO DA SALA 1	P	28,19000000	28,19
PERIMETRO DA SALA 1	P	28,19000000	28,19
			56,38

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 56,38

2.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

Ana Ellen Gonçalves de Lima
Engenheira Civil
CREA: 0620600129

MEMÓRIAS DE CÁLCULO				
	OBRA:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	DATA : 01/12/2025	
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	BDI : 26,60%	
	LOCAL:	ESPAÇO CULTURAL NO MUNICÍPIO DE CROATÁ		
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROATÁ		
			FONTE	VERSÃO
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
			SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO
			PRÓPRIA	PRÓPRIA
			HORA	MES
			84,44%	47,48%
			92,17%	53,50%
			0,00%	0,00%

		AREA	QTD
AREA DE DEMOLIÇÃO DE COBOGOS	AREA	14,28000000	14,28
			14,28

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 14,28



2.2. 96368 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS (M2)

		A	QTD
SALA 1 (AREA DE PAREDE)	A	80,00000000	80,00
SALA 2 (AREA DE PAREDE)	A	80,00000000	80,00
			160,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 160,00

2.3. COM-2501 TRATAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA MODELO AVEOLAR COM 35 MM DE ESPESSURA (M²)

		A	QTD
SALA 1 (PAREDES E TETO)	A	130,00000000	130,00
SALA 2(PAREDES E TETO)	A	130,00000000	130,00
			260,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 260,00

3.1. C4294 FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)

		A	QTD
SALA 1	A	46,45000000	46,45
SALA 2	A	46,28000000	46,28
			92,73

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 92,73

4.1. I9935 PORTA INTERNA ESPECIAL COM REVESTIMENTO ACÚSTICO COMPLETA UMA FOLHA (0,90X 2.10)M (UN)

		UND	QTD
PORTA SALA 1	UND	1,00000000	1,00
PORTA SALA 2	UND	1,00000000	1,00
			2,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 2,00

5.1. C2484 TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V (UN)

		UND	QTD
TOMADAS PARA AR CONDICIONADOS	UND	4,00000000	4,00
			4,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00

Ana Ellen Gonçalves de Lima
Engenheira Civil
CREA: 0620608129

5.2. C4792 TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V (UN)



MEMÓRIAS DE CÁLCULO

OBRA:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	DATA : 01/12/2025		BDI : 26,60%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	ESPAÇO CULTURAL NO MUNICÍPIO DE CROATÁ	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROATÁ	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

	UND	QTD
TOMADAS SALAS (2 POR SALA)	UND	4,00
		4,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 4,00



5.3. C1205 ELETRODUTO CONDULETE DE PVC DE 3/4" (M)

	M	QTD
ELETRODUTO	M	50,00
		50,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 50,00

C4377 CABO EM PVC 1000V 2,5 mm² (M)

	M	QTD
CABOS	M	100,00
		100,00

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 100,00

6.1. C3447 LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA (M2)

	AREA	QTD
AREA DE LIMPEZA	AREA	92,73
		92,73

TOTAL DA MEMÓRIA DE CÁLCULO: 92,73

Ana Ellen Gonçalves de Lima
Engenheira Civil
CREA: 0620608129

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	DATA : 01/12/2025	BDI : 26,60%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	FONTE	VERSÃO
	LOCAL:	ESPAÇO CULTURAL NO MUNICÍPIO DE CROATÁ	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROATÁ	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO
			PRÓPRIA	PRÓPRIA

1.1. C1937 PLACAS PADRÃO DE OBRA (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0537 CHAPA DE AÇO GALVANIZADA ESP. 0.3MM	SEINFRA	M2	1,02000000	R\$ 39,0300	R\$ 39,8106
I1100 ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	1,00000000	R\$ 31,8800	R\$ 31,8800
I1691 PONTALETE / BARROTE DE 3"x3"	SEINFRA	M	4,50000000	R\$ 16,0900	R\$ 72,4050
I1725 PREGO 15X15 (1.1/4" x 13) (APROXIMADAMENTE 672UN/KG)	SEINFRA	KG	0,15000000	R\$ 15,9900	R\$ 2,3985
TOTAL Material:					R\$ 146,4941

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	2,00000000	R\$ 18,4600	R\$ 36,9200
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 36,9200
VALOR:					183,41

1.2. C2210 RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,08000000	R\$ 24,1600	R\$ 1,9328
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,80000000	R\$ 18,4600	R\$ 14,7680
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 16,7008
VALOR:					16,70

1.3. C1047 DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1600	R\$ 7,2480
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,50000000	R\$ 18,4600	R\$ 27,6900
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 34,9380
VALOR:					34,94

Ana Ellen Gonçalves de Lima
Engenheira Civil
CREA: 0620608129

1.4. 103288 RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A 24000 BTUS/H. AF_11/2021 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90466 CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	0,65000000	R\$ 14,90	R\$ 9,68
90443 RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	0,65000000	R\$ 7,62	R\$ 4,95
TOTAL Serviço:					R\$ 14,63
VALOR:					14,63

1.5. C2095 RASGO EM ALVENARIA P/TUBULAÇÕES D=15 A 25mm (1/2" A 1") (M)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0043 AJUDANTE DE ENCANADOR	SEINFRA	H	0,25000000	R\$ 19,1000	R\$ 4,7750
I2320 ENCANADOR	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 23,4800	R\$ 2,3480

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	DATA : 01/12/2025	BDI : 26,60%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO 84,44% 47,48%
	LOCAL:	ESPAÇO CULTURAL NO MUNICÍPIO DE CROATÁ	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO 92,17% 53,50%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROATÁ	PRÓPRIA	PRÓPRIA 0,00% 0,00%



TOTAL Mão de Obra: R\$ 7,1230

VALOR: 7,12

1.6. C1238 ENCHIMENTO DE RASGO C/ARGAMASSA DIAM.= 15 A 25mm (1/2" A 1") (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00020000	R\$ 83,5800	R\$ 0,0167
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	0,03600000	R\$ 0,9600	R\$ 0,0346
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,00300000	R\$ 0,7100	R\$ 0,0021
TOTAL Material:					R\$ 0,0534

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	0,15000000	R\$ 24,1600	R\$ 3,6240
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,10000000	R\$ 18,4600	R\$ 1,8460
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 5,4700

VALOR: 5,52

2.1. C0073 ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8) (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109 AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,01500000	R\$ 83,5800	R\$ 1,2537
I0441 CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	2,18000000	R\$ 0,9600	R\$ 2,0928
I0805 CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,18000000	R\$ 0,7100	R\$ 1,5478
I2081 TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19CM	SEINFRA	UN	25,00000000	R\$ 0,5300	R\$ 13,2500
TOTAL Material:					R\$ 18,1443

Mão de Obra	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391 PEDREIRO	SEINFRA	H	1,00000000	R\$ 24,1600	R\$ 24,1600
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	1,12000000	R\$ 18,4600	R\$ 20,6752
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 44,8352

VALOR: 62,98

2.2. 96368 PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039431 FITA DE PAPEL MICROPERFURADO, 50 X 150 MM, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	2,50270000	R\$ 0,31	R\$ 0,77
00039432 FITA DE PAPEL REFORCADA COM LAMINA DE METAL PARA REFORÇO DE CANTOS DE CHAPA DE GESSO PARA DRYWALL	SINAPI	M	1,48150000	R\$ 2,73	R\$ 4,04
00039434 MASSA DE REJUNTE EM PO PARA DRYWALL, A BASE DE GESSO, SECAGEM RÁPIDA, PARA TRATAMENTO DE JUNTAS DE CHAPA DE GESSO (NECESSITA ADICAO DE AGUA)	SINAPI	KG	1,09780000	R\$ 3,42	R\$ 3,75
00039435 PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 25 MM	SINAPI	UN	20,18680000	R\$ 0,12	R\$ 2,42
00039437 PARAFUSO DRY WALL, EM ACO FOSFATIZADO, CABECA TROMBETA E PONTA AGULHA (TA), COMPRIMENTO 45 MM	SINAPI	UN	20,18680000	R\$ 0,27	R\$ 5,45
00039443 PARAFUSO DRY WALL, EM ACO ZINCADO, CABECA LENTILHA E PONTA BROCA (LB), LARGURA 4,2 MM, COMPRIMENTO 13 MM	SINAPI	UN	0,48030000	R\$ 0,28	R\$ 0,13
00039419 PERFIL GUIA, FORMATO U, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	1,52480000	R\$ 9,10	R\$ 13,87

		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
OBRA:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	DATA : 01/12/2025		BDI : 26,60%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	ESPAÇO CULTURAL NO MUNICÍPIO DE CROATÁ	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROATÁ	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

00039422	PERFIL MONTANTE, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA PAREDE DRYWALL, E = 0,5 MM, 70 X 3000 MM (L X C)	SINAPI	M	4,00110000	R\$ 10,32	R\$ 41,29
00037586	PINO DE ACO COM ARRUELA CONICA, DIAMETRO ARRUELA = *23* MM E COMP HASTE = *27* MM (ACAO INDIRETA)	SINAPI	CENTO	0,04950000	R\$ 52,15	R\$ 2,58
00039413	PLACA / CHAPA DE GESSO ACARTONADO, STANDARD (ST), COR BRANCA, E = 12,5 MM, 1200 X 2400 MM (L X C)	SINAPI	M2	4,21200000	R\$ 19,77	R\$ 83,27
					TOTAL Material:	R\$ 157,57

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80100000	R\$ 23,44	R\$ 18,77
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,26200000	R\$ 21,75	R\$ 5,69
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 24,46
					VALOR:	182,03

2.3. COM-2501 TRATAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA MODELO AVEOLAR COM 35 MM DE ESPESSURA (M²)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-54703407	TRATAMENTO	PRÓPRIA	M2	1,00000000	R\$ 230,33	R\$ 230,33
					TOTAL Material:	R\$ 230,33
					VALOR:	230,33

3.1. C4294 FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8292	FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO (INSTALADO)	SEINFRA	M2	1,00000000	R\$ 71,9400	R\$ 71,9400
					TOTAL Material:	R\$ 71,9400
					VALOR:	71,94

I. 19935 PORTA INTERNA ESPECIAL COM REVESTIMENTO ACÚSTICO COMPLETA UMA FOLHA (0,90X 2.10)M (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I9935	PORTA INTERNA ESPECIAL COM REVESTIMENTO ACÚSTICO COMPLETA UMA FOLHA (0,90X 2.10)M	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 2.873,9600	R\$ 2.873,9600
					TOTAL Material:	R\$ 2.873,9600
					VALOR:	2.873,96

5.1. C2484 TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V (UN)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2107	TOMADA 2P+T 20A, 250V (APENAS MÓDULO)	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 10,7400	R\$ 10,7400
					TOTAL Material:	R\$ 10,7400
Mão de Obra						
I0042	AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,5390
I2312	ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 24,1500	R\$ 7,0035
					TOTAL Mão de Obra:	R\$ 12,5425
					VALOR:	23,28

		RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS			
OBRA:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	DATA : 01/12/2025		BDI : 26,60%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	ESPAÇO CULTURAL NO MUNICÍPIO DE CROATÁ	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROATÁ	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

5.2. C4792 TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I9106 ESPELHO/PLACA DE 3 POSTOS 4"X2" PARA INSTALAÇÃO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 3,4800	R\$ 3,4800
I9107 SUPORTE DE FIXAÇÃO PARA ESPELHO/PLACA 4"X2" P/ 3 MÓDULOS, INSTALAÇÕES DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SEINFRA	UN	1,00000000	R\$ 1,3000	R\$ 1,3000
I9108 TOMADA 2P+T 10A, 250V (APENAS MÓDULO)	SEINFRA	UN	2,00000000	R\$ 5,5900	R\$ 11,1800
TOTAL Material:					R\$ 15,9600

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,5390
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,29000000	R\$ 24,1500	R\$ 7,0035
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 12,5425
VALOR:					28,50

5.3. C1205 ELETRODUTO CONDULETE DE PVC DE 3/4" (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1087 ELETRODUTO TIPO CONDULETE DE PVC DE 3/4"	SEINFRA	M	1,00000000	R\$ 13,4300	R\$ 13,4300
TOTAL Material:					R\$ 13,4300

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 19,1000	R\$ 5,7300
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,30000000	R\$ 24,1500	R\$ 7,2450
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 12,9750
VALOR:					26,40

5.4. C4377 CABO EM PVC 1000V 2,5 mm² (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8229 CABO EM PVC 1000V 2,5MM2	SEINFRA	M	1,02000000	R\$ 2,3700	R\$ 2,4174
TOTAL Material:					R\$ 2,4174

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0042 AJUDANTE DE ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R\$ 19,1000	R\$ 2,1010
I2312 ELETRICISTA	SEINFRA	H	0,11000000	R\$ 24,1500	R\$ 2,6565
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 4,7575
VALOR:					7,17

6.1. C3447 LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA (M2)

Mão de Obra	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543 SERVENTE	SEINFRA	H	0,07500000	R\$ 18,4600	R\$ 1,3845
TOTAL Mão de Obra:					R\$ 1,3845

VALOR:	1,38
--------	------

		CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO			
OBRA:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	DATA : 01/12/2025		BDI : 26,60%	
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
LOCAL:	ESPAÇO CULTURAL NO MUNICÍPIO DE CROATÁ	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROATÁ	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3.071,99	100,00 %		100,00 %
			R\$ 3.071,99		R\$ 3.071,99
2	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 113.826,54	50,00 %	50,00 %	100,00 %
			R\$ 56.913,27	R\$ 56.913,27	R\$ 113.826,54
3	FORRO	R\$ 8.445,85		100,00 %	100,00 %
				R\$ 8.445,85	R\$ 8.445,85
4	ESQUADRIAS	R\$ 7.276,86		100,00 %	100,00 %
				R\$ 7.276,86	R\$ 7.276,86
5	INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 2.841,20	100,00 %		100,00 %
			R\$ 2.841,20		R\$ 2.841,20
6	SERVIÇOS DIVERSOS	R\$ 162,28		100,00 %	100,00 %
				R\$ 162,28	R\$ 162,28
R\$ 135.624,72			R\$ 62.826,46	R\$ 72.798,26	R\$ 135.624,72
			R\$ 62.826,46	R\$ 135.624,72	



Ana Ellen Gonçalves de Lima
 Engenheira Civil
 CREA: 0620608129

COMPOSIÇÃO DO BDI					
	OBRA:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	DATA : 01/12/2025		BDI : 26,60%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	FORTE	VERSÃO	HORA
	LOCAL:	ESPAÇO CULTURAL NO MUNICÍPIO DE CROATÁ	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROATÁ	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
S+G	SEGURO E GARANTIA	
S+G	SEGURO E GARANTIA	0,80%
	TOTAL	0,80%
R	RISCO	
R	RISCO	1,27%
	TOTAL	1,27%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
	TOTAL	1,23%
I	IMPOSTOS	
PIS	PIS	0,65%
COFINS	COFINS	3,00%
ISS	ISS	2,00%
CPRB	CPRB	3,60%
	TOTAL	9,25%
L	LUCRO	
L	LUCRO	7,00%
	TOTAL	7,00%
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00%
	TOTAL	4,00%

BDI = 26,60%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$




 André Cláudio Gonçalves de Lima
 Engenheira Civil
 CREA: 0620608129

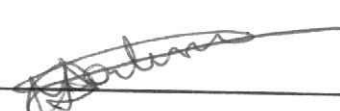


TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS					
	OBRA:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	DATA : 01/12/2025		BDI : 26,60%
	DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	FONTE	VERSÃO	HORA MES
	LOCAL:	ESPAÇO CULTURAL NO MUNICÍPIO DE CROATÁ	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44% 47,48%
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROATÁ	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17% 53,50%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00% 0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	16,80%	16,80%

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87%	0,66%
B4	13º Salário	11,03%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,59%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	12,35%	9,33%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%
	TOTAL	48,36%	19,04%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,72%	1,30%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87%	2,17%
C5	Indenização Adicional	0,46%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,09%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12%	3,20%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46%	0,35%
	TOTAL	8,58%	3,55%

A + B + C + D = 84,44% 47,48%



Ana Ellen Gonçalves de Lima
Engenheira Civil
CREA: 0620608129

 TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS																			
OBRA:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	DATA : 01/12/2025	BDI : 26,60%																
DESCRIÇÃO:	REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE	<table> <tr> <th>FONTE</th><th>VERSÃO</th><th>HORA</th><th>MES</th></tr> <tr> <td>SEINFRA</td><td>028.1 COM DESONERAÇÃO</td><td>84,44%</td><td>47,48%</td></tr> <tr> <td>SINAPI</td><td>2025/02 COM DESONERAÇÃO</td><td>92,17%</td><td>53,50%</td></tr> <tr> <td>PRÓPRIA</td><td>PRÓPRIA</td><td>0,00%</td><td>0,00%</td></tr> </table>	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%	SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%	PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	
FONTE	VERSÃO	HORA	MES																
SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%																
SINAPI	2025/02 COM DESONERAÇÃO	92,17%	53,50%																
PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%																
LOCAL:	ESPAÇO CULTURAL NO MUNICÍPIO DE CROATÁ																		
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CROATÁ																		

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	5,00%	5,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	21,80%	21,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86%	0,00%
B2	Feriados	3,71%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	11,07%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,74%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,64%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	12,98%	9,77%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	49,06%	19,46%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,54%	4,17%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	1,81%	1,36%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,75%	2,07%
C5	Indenização Adicional	0,47%	0,35%
	TOTAL	10,70%	8,05%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	10,14%	3,83%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47%	0,36%
	TOTAL	10,61%	4,19%

A + B + C + D = 92,17% 53,50%

Ana Ellen Gonçalves de Lima
 Engenheira Civil
 CRP 0620608129

