

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO ESPAÇO CULTURAL ORISVALDO SOARES DO
NASCIMENTO NO MUNICÍPIO DE CROATÁ/CE

CROATÁ-CE
DEZEMBRO DE 2025

SUMÁRIO

1. APRESENTAÇÃO	3
1.1. DADOS DA OBRA	3
1.2. LOCALIZAÇÃO DA OBRA	3
2. INFORMAÇÕES DO MUNICÍPIO	4
2.1. LOCALIZAÇÃO E ACESSO	4
2.2. DEMOGRAFIA	4
2.3. ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO	5
2.4. INFRAESTRUTURA	5
2.4.1. SANEAMENTO	5
2.4.2. ENERGIA ELÉTRICA	5
3. MEMORIAL DESCRITIVO	5
4. CONSIDERAÇÕES GERAIS	6
4.1. PROJETOS	6
4.2. FONTES DOS PREÇOS UTILIZADOS	6
4.3. BDI UTILIZADO	6
4.4. SERVIÇO EXPEDIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL	6
4.5. MATERIAIS	7
4.6. MÃO DE OBRA	8
4.7. ASSISTÊNCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA	8
4.8. CONDIÇÕES DE TRABALHO E SEGURANÇA DA OBRA	8
5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	9
5.1. SERVIÇOS PRELIMINARES	9
PLACAS PADRÃO DE OBRA	9
RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES	9
DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS	10
ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA	10
5.2. PAREDES E PAINEIS	10
5.3. FORRO	11
5.4. ESQUADRIAS	12
5.5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	12
5.6. SERVIÇOS DIVERSOS	14

2. INFORMAÇÕES DO MUNICÍPIO

2.1. LOCALIZAÇÃO E ACESSO

Situação Geográfica

COORDENADAS GEOGRÁFICAS		LOCALIZAÇÃO	MUNICÍPIOS LÍMITROFES			
Latitude(S)	Longitude(WGr)		Norte	Sul	Leste	Oeste
4° 24' 00"	40° 54' 38"	Oeste	Guaraciaba do Norte	Ipueiras	Ipueiras Ipu Guaraciaba do Norte	Guaraciaba do Norte Estado do Piauí

Fonte: IBGE/IPECE.

Medidas Territoriais

ÁREA		ALTITUDE (M)	DISTÂNCIA EM LINHA RETA A CAPITAL (KM)
Absoluta (km ²)	Relativa (%)		
700,36	0,47	520,0	283,0

Fonte: IBGE/IPECE.

2.2. DEMOGRAFIA

População Residente – 1991 e 2000

DISCRIMINAÇÃO	1991		2000	
	Nº	%	Nº	%
Total	14.884	100,00	16.064	100,00
Urbana	4.930	33,12	7.298	45,43
Rural	9.954	66,88	8.766	54,57
Homens	7.340	49,31	7.875	49,02
Mulheres	7.544	50,69	8.189	50,98

Fonte: IBGE - Censos Demográficos 1991/2000.

DISCRIMINAÇÃO	1991	2000
Densidade demográfica (hab/km ²)	23,36	42,16
Taxa geométrica de crescimento anual (%) ⁽¹⁾		
Total	2,20	0,85
Urbana	11,35	4,45
Rural	-0,22	-1,40
Taxa de urbanização (%)	33,12	45,43
Razão de sexo	97,30	96,17
Participação nos grandes grupos populacionais (%)	100,00	100,00
0 a 14 anos	43,87	39,64
15 a 64 anos	50,72	53,57
65 anos e mais	5,41	6,79
Razão de dependência ⁽²⁾	97,14	86,66

Fonte: IBGE - Censos Demográficos 1991/2000.

(1) Taxas nos períodos 1980/91 e 1991/00 para os anos de 1991 e 2000, respectivamente.

(2) Quociente entre "população dependente", isto é, pessoas menores de 15 anos e com 65 anos ou mais de idade e a população potencialmente ativa, isto é, pessoas com idade entre 15 e 64 anos.

2.3.ÍNDICE DE DESENVOLVIMENTO

ÍNDICES	VALOR	POSIÇÃO NO RANKING
Índice de Desenvolvimento Municipal (IDM) - 2002	27,92	61
Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) - 2000	0,557	182
Índice de Desenvolvimento Social de Resultado (IDS-R) - 2003	0,4296	78

Fonte: IPECE/PNUD.

2.4.INFRAESTRUTURA

2.4.1.SANEAMENTO

Abastecimento de Água - 2003

ESPECIFICAÇÃO	MUNICÍPIO	ESTADO	% SOBRE O TOTAL DO ESTADO
Ligações reais	1.344	1.042.604	0,13
Ligações ativas	1.291	958.450	0,13
Volume produzido (m ³)	191.433	285.892.827	0,07

Fonte: Companhia de Água e Esgoto do Ceará (CAGECE).

Esgotamento Sanitário - 2003

ESPECIFICAÇÃO	MUNICÍPIO	ESTADO	% SOBRE O TOTAL DO ESTADO
Ligações reais	1	343.489	0,00
Ligações ativas	-	297.653	-

Fonte: Companhia de Água e Esgoto do Ceará (CAGECE).

2.4.2.ENERGIA ELÉTRICA

Consumo de Energia Elétrica - 2003

CLASSES DE CONSUMO	CONSUMO (mwh)	%
Total	5.195	100,00
Residencial	1.527	29,39
Industrial	4	0,07
Comercial	290	5,59
Rural	2.652	51,06
Público	721	13,89
Próprio	0	0,00
Revenda	-	0,00

Fonte: Companhia Energética do Ceará (COELCE).

3. MEMORIAL DESCRITIVO

Execução dos serviços de adequação das salas do espaço cultural do município de Croatá, conforme a localização especificada a seguir:

Rua Vitoriano Ribeiro, 135, centro, Croatá




4. CONSIDERAÇÕES GERAIS

4.1.PROJETOS

Todos os projetos necessários à execução dos serviços serão fornecidos pela Prefeitura Municipal de Croatá / CE e quaisquer dúvidas posteriores deverão ser esclarecidas com a fiscalização.

4.2.FONTES DOS PREÇOS UTILIZADOS

Para o orçamento do Projeto foi utilizado a Tabela Unificada da Secretaria de Infraestrutura do Estado do Ceará (SEINFRA), versão 28.1 Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices (SINAP), versão 2025/02 com desoneração, de acordo com a Planilha de Orçamento em anexo.

4.3.BDI UTILIZADO

Para o BDI foi calculado um percentual de 26,60%

4.4.SERVIÇO EXPEDIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL

Os serviços contratados serão executados rigorosamente de acordo com estas Especificações, os desenhos e demais elementos neles referidos.

Serão impugnados pela Fiscalização todos os trabalhos que não satisfaçam às condições contratuais.

Ficará a CONTRATADA obrigada a demolir e a refazer os trabalhos impugnados logo após a oficialização pela Fiscalização, ficando do por seu contra exclusivo as despesas decorrentes dessas providências.

A CONTRATADA será responsável pelos danos causados a Prefeitura e a terceiros, decorrentes de sua negligência, imperícia e omissão.

Será mantido pela CONTRATADA, perfeito e ininterrupto serviço de

vigilância nos recintos de trabalho, cabendo-lhe toda a responsabilidade por quaisquer danos decorrentes de negligência durante a execução das obras, até a entrega definitiva.

A utilização de equipamentos, aparelhos e ferramentas deverá ser apropriada a cada serviço, a critério da Fiscalização e Supervisão.

A CONTRATADA tomará todas as precauções e cuidados no sentido de garantir

Inteiramente a estabilidade de prédios vizinhos, canalizações e redes que possam ser atingidas, pavimentações das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros, e ainda a segurança de operários e transeuntes durante a execução de todas as etapas da obra.

4.5.MATERIAIS

Todo material a ser empregado na obra será de primeira qualidade e suas especificações deverão ser respeitadas. Quaisquer modificações deverão ser autorizadas pela fiscalização.

Caso julgue necessário, a Fiscalização e Supervisão poderão solicitar a apresentação de certificados de ensaios relativos a materiais a serem utilizados e o fornecimento de amostras dos mesmos.

Os materiais adquiridos deverão ser estocados de forma a assegurar a conservação de suas características e qualidades para emprego nas obras, bem como a facilitar sua inspeção. Quando se fizer necessário, os materiais serão estocados sobre plataformas de superfícies limpas e adequadas para tal fim, ou ainda em depósitos resguardados das intempéries.

De um modo geral, serão válidas todas as instruções, especificações e normas oficiais no que se refere à recepção, transporte, manipulação, emprego e estocagem dos materiais a serem utilizados nas diferentes obras.

Todos os materiais, salvo disposto em contrário nas Especificações

Técnicas, serão fornecidos pela CONTRATADA.

4.6.MÃO DE OBRA

A CONTRATADA manterá na obra engenheiros, mestres, operários e funcionários administrativos em número e especialização compatíveis com a natureza dos serviços, bem como materiais em quantidade suficiente para a execução dos trabalhos.

Todo pessoal da CONTRATADA deverá possuir habilitação e experiência para executar, adequadamente, os serviços que lhes forem atribuídos.

Qualquer empregado da CONTRATADA ou de qualquer subcontratada que, na opinião da Fiscalização, não executar o seu trabalho de maneira correta e adequada, ou seja, desrespeitoso, temperamental, desordenado ou indesejável por outros motivos, deverá, mediante solicitação por escrito da Fiscalização, ser afastado imediatamente pela CONTRATADA.

4.7.ASSISTÊNCIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA

Para perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, o Contratado se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda assistência técnica e administrativa necessária ao andamento conveniente dos trabalhos.

4.8.CONDIÇÕES DE TRABALHO E SEGURANÇA DA OBRA

Caberá ao construtor o cumprimento das disposições no tocante ao emprego de equipamentos de "segurança" dos operários e sistemas de proteção das máquinas instaladas no canteiro de obras. Deverão ser utilizados capacetes, cintos de segurança luvas, máscaras, etc., quando necessários, como elementos de proteção dos operários. As máquinas deverão conter dispositivos de proteção

tais como: chaves apropriadas, disjuntores, fusíveis, etc.

Deverá ainda, ser atentado para tudo o que reza as normas de regulamentação "NR-18" da Legislação, em vigor, condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção Civil. Em caso de acidentes no canteiro de trabalho, a CONTRATADA deverá:

- a) Prestar todo e qualquer socorro imediato às vítimas;
- b) Paralisar imediatamente as obras nas suas circunvizinhanças, a fim de evitar a possibilidade de mudanças das circunstâncias relacionadas com o acidente;
- c) Solicitar imediatamente o comparecimento da FISCALIZAÇÃO no lugar da ocorrência, relatando o fato.

A CONTRATADA é a única responsável pela segurança, guarda e conservação de todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios e, ainda, pela proteção destes e das instalações da obra.

5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

5.1.SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACAS PADRÃO DE OBRA

Será colocada uma placa alusiva à obra com dimensões (2,00 x 3,00) m, a placa deverá ser em chapa de zinco fixada em linhas de madeira. A placa deverá estar de acordo com programa de financiamento.

RETIRADA DE PORTAS E JANELAS, INCLUSIVE BATENTES

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas às prescrições na NR 18.

Os procedimentos para a execução do serviço incluem retirar todas as portas e janelas, carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado. Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o

emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

Para fins de recebimento, a unidade de medição será o metro quadrado.

DEMOLIÇÃO DE COBOGÓS

Deverão ser tomadas medidas adequadas para proteção contra danos aos operários, aos transeuntes e observadas às prescrições na NR 18.

Os procedimentos para a execução do serviço incluem demolir os cobogós pontados no projeto, carregar, transportar e descarregar o entulho em local apropriado. Objetos pesados ou volumosos devem ser removidos mediante o emprego de dispositivos mecânicos, ficando proibido o lançamento em queda livre de qualquer material.

Para fins de recebimento, a unidade de medição será o metro quadrado.

ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA

Para este serviço, serão feitos rasgos nas alvenarias para embutir a fiação das instalações elétricas já existentes e para as novas instalações elétricas, em seguida todos os rasgos na alvenaria serão devidamente fechados.

Para fins de recebimento, a unidade de medição será o metro.

5.2.PAREDES E PAINEIS

ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA MISTA DE CAL HIDRATADA ESP.=10cm (1:2:8)

Para este serviço, o assentamento de alvenaria em bloco cerâmico furado de 9x19x19cm, furos verticais, com espessura de 10 cm, juntas de 12 mm, assentado em argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia sem peneirar, traço

1:2:8 (cimento, cal

hidratada e areia).

Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS

A execução da parede em sistema de chapas de gesso acartonado (drywall), destinada ao uso interno, será realizada conforme especificações do projeto. A estrutura será composta por perfis metálicos com guias duplas, devidamente alinhadas e fixadas, recebendo duas faces duplas de chapas de gesso, instaladas sem a presença de vãos. As chapas deverão ser aplicadas após a verificação da estabilidade da estrutura, garantindo o correto parafusamento, o tratamento das juntas e o perfeito acabamento superficial, obedecendo às normas técnicas vigentes para esse tipo de sistema construtivo. Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

TRATAMENTO TERMOACUSTICO EM ESPUMA MODELO AVEOLAR COM 35 MM DE ESPESSURA

O tratamento termoacústico será executado com manta de espuma alveolar com espessura de 35 mm, aplicada conforme as recomendações do fabricante. A superfície de apoio deverá estar limpa, seca e isenta de partículas soltas, garantindo a aderência adequada do material. A instalação deverá assegurar o perfeito contato da espuma com o substrato, sem espaços vazios, de modo a garantir o desempenho previsto quanto ao isolamento térmico e acústico.

Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

5.3.FORRO

FORRO DE GESSO ACARTONADO ESTRUTURADO - FORNECIMENTO E MONTAGEM

O forro de gesso acartonado estruturado será fornecido e montado conforme as especificações do projeto e as recomendações dos fabricantes. A estrutura metálica deverá ser devidamente nivelada, fixada e dimensionada para receber as chapas de gesso acartonado, garantindo estabilidade, alinhamento e planeza. As chapas serão instaladas com parafusos apropriados, e todas as juntas deverão receber tratamento completo, incluindo fitas e massas específicas, assegurando acabamento uniforme e adequado para posterior pintura ou revestimento. Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado.

5.4.ESQUADRIAS

PORTA INTERNA ESPECIAL COM REVESTIMENTO ACÚSTICO COMPLETA UMA FOLHA (0,90X 2.10)M

A porta interna especial com revestimento acústico, composta por uma folha nas dimensões de 0,90 x 2,10 m, será fornecida e instalada completa, atendendo às especificações do projeto. A folha deverá possuir núcleo e revestimentos próprios para desempenho acústico, incluindo borrachas de vedação perimetral e acessórios compatíveis. O batente, dobradiças, fechadura e demais ferragens deverão garantir perfeito funcionamento, estanqueidade e alinhamento do conjunto. A instalação deverá assegurar o fechamento adequado, sem frestas, garantindo o desempenho acústico previsto. Para fins de recebimento, a unidade de medição é a unidade.

5.5.INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

CABO ISOLADO PVC 1000V 2,5MM2

Conforme a norma da NBR 5410 o cabo isolado pvc 1000v deverá ser instalado em condições que devem satisfazer as instalações elétricas de baixa tensão, a fim de garantir a segurança das pessoas e o funcionamento adequado das instalações e a conservação dos bens.

Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro.

TOMADA 2 POLOS MAIS TERRA 20A 250V

Para este serviço, a fim de evitar problemas na edificação como sobrecarga das tomadas existentes, é fundamental que o profissional se atente ao um número de mínimo de tomadas de uso geral em cada dependência, de acordo com a NBR 5410.

Para fins de recebimento, a medição utilizada é a unidade.

TOMADA DUPLA DE EMBUTIR 2P+T 10A-250V

Para este serviço, a fim de evitar problemas na edificação como sobrecarga das tomadas existentes, é fundamental que o profissional se atente ao um número de mínimo de tomadas de uso geral em cada dependência, de acordo com a NBR 5410.

Para fins de recebimento, a medição utilizada é a unidade.

ELETRODUTO PVC ROSC.INCL.CONEXÕES D= 25mm(3/4")

Usado na maior parte das instalações, é recomendado para ser usado em paredes, pois devido à sua flexibilidade é possível de ser curvado, acompanhando facilmente a estrutura da construção.

Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro.



5.6.SERVIÇOS DIVERSOS

LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA

Será feita uma varredura geral e limpeza dos locais objetos dos serviços, e de seus complementos com o emprego de serragem molhada, se for o caso para evitar formação de poeira.



ANA ELLEN GONÇALVES DE LIMA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA-CE nº 0620608129

Croatá-CE, 01 de dezembro de 2025.

